

Quelle sera l'urbanisation demain ?

La péri urbanisation continue et s'accroît. Mais aujourd'hui ce sont les captifs qui vont habiter loin c'est à dire les gens qui ne peuvent plus habiter le centre ville. Nous travaillons sur un des grands enjeux : les nouvelles formes urbaines, c'est-à-dire redensifier et renouveler la ville.

On part de l'évolution des modes de vie. Par exemple, le fait que les deux tiers des ménages se composent d'une ou deux personnes, implique des changements fondamentaux.

Le grand changement, aujourd'hui, est que les modes de vie vont plus vite que la conception de l'aménagement.

Toute une réflexion sociologique est nécessaire dans l'aménagement. Aujourd'hui il y a un tel décalage entre les aspirations et ce que nous sentons nécessaire de faire, qu'il faut autant dessiner la ville qu'introduire des processus de participation, de production associée.

Le problème essentiel est celui des modes de vie, celui de notre société pas de l'urbanisme : l'urbanisme ne fait que traduire la société.

Le problème de fond est un problème social, du fait de l'extension

Conclusion

Alain MAUGARD

Il y a vraisemblablement un décalage très fort entre la compréhension qu'on a en tant qu'habitant, individu de la civilisation urbaine et sa complexité de civilisation urbaine.

Vous avez un monde tellement compliqué que finalement vous n'avez plus de prise sur lui. Qu'est-ce qui peut faire que cette civilisation urbaine, qui pour moi est un progrès, ne nous échappe pas ?

Finalement le problème nouveau ce n'est peut être pas la formation des spécialistes, c'est peut être, tout simplement, la formation de chacun d'entre nous, afin de vivre une ville que l'on a comprise.

urbaine et du déplacement des populations on a des agglomérations, comme à Marseille, à Lille et Tourcoing où la proportion de population d'origine immigrée est extrêmement forte.

Comme on a raté l'intégration, on se trouve devant un problème majeur de nos villes, trouver un lieu où rétablir les équilibres.

La ville et la notion de services

"Finalement l'organisation urbaine, c'est une série de services" souligne Alain MAUGARD.

"Au fond vous avez un immense mouvement de domiciliation des services. Toute l'évolution de la ville c'est d'avoir à domicile : les salles de bains, les toilettes, le téléphone..., alors qu'au même moment se créent d'autres services qu'on a presque " dé-domiciliés ".

Par rapport à l'idée de la concurrence, de la compétition, je pense que les villes qui vont percer sont des villes qui vont réfléchir de façon originale aux services.

Que l'on soit élu ou opérateur dans l'urbanisme, on doit être capable d'avoir une offre urbaine diversifiée et corrective."



Exposition itinérante présidée par Alain MAUGARD,
Président du CSTB et sous le haut patronage du
Ministère de la Culture et de la Communication

1996

2006

Evolution urbaine Avènement du développement durable
Grandes réalisations et innovations

EXPO

de la

DECENNIE

MERCI...

...à Alain MAUGARD, Président du CSTB, Président de l'EXPO de la décennie

...à Jacques GODFRAIN, Ancien Ministre, Député - Maire de Millau, Président du festival FIMBACTE

...à nos partenaires

AGF - Altarea - ANAH - Arcelor - Bouygues Immobilier - CIMBéton - CSTB - Eiffage Construction - Icade - Lafarge Ductal - Le Grand Lyon

...pour leur intervention

Jean-Louis BERTHET, Direction générale des services techniques - Mairie de Rennes / Xavier BOUFFART, Président de la Maison de l'Architecture et de la Ville / Charles BOUMENDIL, Directeur Général Marseille Aménagement / Lionel BRAS Délégué de l'ANAH Ile et Vilaine / Christian BRUNNER, Directeur de l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Marseillaise / Gilles BUNA, Vice-Président du Grand Lyon, chargé de l'urbanisme appliqué et opérationnel, des projets urbains et des grands projets d'équipement / Jean-Pierre BUREAUX, Directeur des études d'urbanisme et d'aménagement, PDG d'URBAM Conseil / Alain CACHEUX, Adjoint au Maire de Lille, chargé de l'Urbanisme et de l'Habitat / Jean-Yves CHAPUIS, Vice-Président de Rennes Métropole / Michel COUARTOU, Directeur de Rédaction l'Urbain / Jean-Paul DALLAPORTA, Directeur de l'Action Territoriale ANAH / Bruno DUMETIER, PDG de l'agence AABD, Urbaniste en Chef du Carré de Soie / Jean-Pierre GALLET, Directeur Général de la SEM Lyon Confluence / Franck GEILING, Directeur Architecte Urbaniste Euroméditerranée / Olivier JEAN, Président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de la Région Bretagne / André JOLLIVET, Président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de la Région PACA / Michel MAZAINGUE, Délégué local de l'ANAH du Nord / François PELISSIER, Adjoint au Maire de Nancy, délégation Grands Projets Urbains, Vice-Président de la Communauté Urbaine du Grand Nancy / Anne RINGLET, Directrice des opérations Mission Gerland - Grand Lyon / Gérard RONGEOT, Directeur Général de l'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Aire Urbaine Nancéienne (ADUAN) / André ROSSINOT, Ancien Ministre, Maire de Nancy, Président de la Communauté Urbaine du Grand Nancy / Nathan STARKMAN, Directeur Général de l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole / Jean-Louis SUBILEAU, Directeur Général Délégué SAEM Euralille / Claude VALLETTE, Adjoint au Maire de Marseille, Délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement / Jef VAN STAYEN, Directeur COPIT-GPCI.

...pour leur accueil

La Maison de l'Architecture et de la Ville (MAV) de Marseille - Le Centre d'Information sur l'Urbanisme (CIU) de Rennes - Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) du Rhône - La Communauté Urbaine de Lyon - La Ville de Nancy - La Maison de l'Architecture et de la Ville (MAV) de Lille

...pour leurs informations

Alstom Transport SA - ARTE Charpentier et Associés - Bordeaux Métropole Aménagement - EDF - EFIDIS - SNCF - SYNTEC Ingénierie - Ville de Rennes



Evolution urbaine : bilan et perspectives
Débat de synthèse du 4 juillet 2006 - Paris

fimbacte
EXPO

Retrouvez toutes les informations sur l'EXPO Fimbacte 2007 sur
www.fimbacte.com

Fimbacte - 38 rue de Berri - 75008 PARIS
bureaux : 12 rue Albert Fririon - 92220 BAGNEUX - tél : 01 40 92 15 39 - festival@fimbacte.com



A l'issue des débats organisés dans 5 capitales régionales - **Lille, Lyon, Marseille, Nancy, Rennes** - de mars à juin 2006, lors du vernissage de l'exposition itinérante, un débat de synthèse a été organisé à Paris, en juillet.

En présence de représentants des localités visitées, cette réunion a un double objectif :

- **appréhender l'évolution urbaine en tant qu'acteur majeur de l'essor de la construction et de l'aménagement**
- **évoquer les problématiques de l'urbanisation de demain.**

En présence de

- **Alain MAUGARD**, Président du CSTB, Président de l'EXPO de la décennie,
- **Jean-Yves CHAPUIS**, Vice - Président de Rennes Métropole, Chargé des formes urbaines,
- **Gérard RONGEOT**, Directeur Général de l'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Aire Urbaine Nancéenne (ADUAN),
- **Jean-Louis SUBILEAU**, Directeur Général Délégué SAEM Euralille,
- **Christian BRUNNER**, Directeur de l'Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (AGAM),

animé par

Hedwige de PENFENTENYO, Directeur-Fondateur de Fimbacte.

Introduction

Alain MAUGARD

L'EXPO de la décennie a replacé les questions d'ouvrages dans le contexte de l'évolution urbaine.

Les innovations présentées sont le fruit d'une réflexion de la ville, de l'évolution de la ville qui commandera l'évolution du BTP.

Aujourd'hui, la ville rayonne sur un territoire de plus en plus grand, on parle de ville territoire. Les élus, les opérateurs des villes ont conscience des besoins de plus de services avec des centres villes qui se renforcent, qui se requalifient et des noyaux multipolaires.

Comment une ville devient métropole ?

Christian BRUNNER - Marseille

Marseille est confrontée à un double défi : celui de la métropole et celui de la centralité. L'évolution urbaine ne peut fonctionner de façon pérenne que si la reconnaissance métropolitaine et la reconnaissance de la centralité marseillaise sont acquises. Le développement de Marseille a été un peu chaotique et l'espace économique, l'aire métropolitaine s'est développée au détriment de Marseille.

Gérard RONGEOT - Nancy

Nancy a un potentiel métropolitain sans être une métropole : 45 000 étudiants, 33 000 emplois dans la santé. Avec Metz, Nancy découvre les phénomènes de métropolisation : l'espace messin plus l'espace nancéen, les services messins plus les services nancéens répondent aujourd'hui aux besoins d'une population de un million d'habitants. Un million d'habitants c'est aujourd'hui le seuil minimum pour figurer sur l'échiquier concurrentiel des grandes métropoles européennes.

Sur cet axe, vient s'ajouter un réseau de villes avec Thionville connecté sur le Luxembourg et Epinal. Comment fonctionner ensemble sur 4 agglomérations pour faire un espace compétitif quelque part entre Strasbourg et Paris ?

Jean-Yves CHAPUIS - Rennes

La ville de Rennes compte 210 000 habitants, l'agglomération rennaise 380 000 habitants dans un pays qui en fait 450 000. Les communes qui participent à l'agglomération et au pays de Rennes sont séparées de la ville centre par une ceinture verte d'où la dénomination de ville archipel.

Pour donner une certaine réalité à l'Arc Atlantique de Birmingham jusqu'à Porto, un travail d'organisation de toutes les grandes villes sur l'Atlantique par rapport à l'axe central du Rhin, du Rhône, est en cours, sur cette partie extrême de l'Europe où ces villes ont des personnalités très fortes.

Rennes s'est appuyée sur la région Bretagne pour s'ancrer par rapport à Brest, à St Brieux et doit aussi réfléchir à une grande métropole avec Nantes qui doit s'organiser rapidement.

Jean-Louis SUBILEAU - Lille

Lille est une ville de 220 000 habitants au sein d'une agglomération multipolaire organisée en communauté urbaine de 87 communes et 1 200 000 habitants. Lille est la ville centre qui doit composer avec Roubaix et Tourcoing. Ces 30 dernières années, Lille est l'histoire d'une métropolisation croissante, l'urbanisation est devenue quasiment continue et déborde d'ailleurs sur la Belgique. Il y a eu une histoire commune très forte ces 20 dernières années marquées par l'arrivée du TGV et par la création d'Euralille qui en est le symbole. Aujourd'hui, il y a une étape nouvelle à passer avec la création du district européen.

La course à la compétitivité agit-elle sur la taille de la ville?

Christian BRUNNER - Marseille

Si on veut être performant dans l'économie mondiale il faut avoir des portes d'entrées performantes. Et pour Marseille, les portes d'entrées performantes c'est l'aéroport, le port, le ferroviaire et le fleuve. Il y a dix ans il y avait 2 millions de conteneurs qui venaient de la Chine, aujourd'hui il y en a 30 millions.

Jean-Yves CHAPUIS - Rennes

Pour accueillir des couples "bi-actifs" de haut niveau, il faut que le couple puisse trouver un niveau de prestation et de travail élevé. Nantes et Rennes peuvent répondre à cette demande si les deux villes sont reliées rapidement par le fer (passer de 1h15 à 1/2 heure) Le deuxième élément, c'est le PLH (Plan Local d'Habitat) qui n'est pas qu'un problème d'habitat mais aussi un problème économique : si les entreprises ne trouvent pas de logements pour leurs salariés ; elles iront s'installer ailleurs.

Il y a, à la fois, un phénomène d'infrastructure et de superstructure : une ville qui n'a pas de politique culturelle puissante et forte n'attirera pas un certain nombre d'entreprises, de cadres qui sont très exigeants en matière de qualité de la ville, et de qualité urbaine. On est passé de la ville compacte à la ville archipel (Rennes).

Gérard RONGEOT - Nancy

Pour autant, la compétitivité ne doit pas être acceptée à n'importe quel prix. Ce doit être un moteur de l'action de nos agglomérations. Cette volonté de compétitivité, d'attractivité est déjà liée au fait de maintenir un seuil de population minimum.

Nos élus se sont transformés en représentants de commerce : le grand changement dans le dispositif, c'est une compétitivité prise en main et reliée par les collectivités locales.

Jean-Louis SUBILEAU - Lille

A Lille, la compétitivité existe et le travail s'exerce de façon transfrontalière, le nouveau district transfrontalier est en train de se mettre en place. Il y a 30 millions d'habitants à portée immédiate des transports, il y a donc une capacité d'échanges croisés considérable. Je pense que l'avenir de Lille dépendra beaucoup de l'avenir de l'Europe.

Les perspectives



Christian BRUNNER - Gérard RONGEOT - Alain MAUGARD - Hedwige de PENFENTENYO - Jean-Yves CHAPUIS - Jean-Louis SUBILEAU (de gauche à droite)

Le "marketing urbain" est-il en train de devenir un critère essentiel pour le développement des villes ?

Au-delà de tout ce qui relève du développement économique, on est tous à la recherche de facteurs de différenciation.

Prenons l'exemple de Nancy 2005 où une vraie stratégie de marketing territorial a envahi la scène des médias et des journaux.

Mais il y a des collectivités qui ont un certain scrupule à évoquer le terme "stratégie marketing".

Parler d'image à Marseille c'est un peu compliqué, il y a donc un gros effort d'image et de marketing sur l'opération Euroméditerranée. Il faut expliquer que le "marketing urbain" n'est pas contradictoire avec le respect de l'identité marseillaise.

La métropolisation est-elle identique chez nos partenaires européens ?

Les métropoles européennes semblent plus en avance. Ce qui n'empêche pas que les métropoles existent en France, il n'y a plus la province et Paris. Les éléments les plus forts de métropolisation sont observés en Espagne. Barcelone est pour nous tous un modèle d'énergie, de volontarisme, on est même surpris par l'audace architecturale, on n'a pas d'égal en France. En France, on est d'une timidité excessive.

Une des thèses est de revenir à un système mondial avec la présence de grandes métropoles et de grandes villes. Cependant si cette civilisation urbaine qui se met en place n'est pas compatible avec les ressources de la planète, elle peut exploser en vol comme un modèle qui ne fonctionne pas.



Bâtiment 270 - Aubervilliers (93) - maîtrise d'ouvrage ICADE - architectes Olivier Brenac et Xavier Gonzalez - crédits photo Jocelyne MINET / Lycée du Pic-Saint-Loup - Saint Clément la Rivière (34) - 2002 Eiffage Construction Languedoc - maître d'ouvrage Conseil Régional Languedoc-Roussillon - architecte Pierre Tourre - bureaux d'études (BET HQE) TRIBU - crédits photo Photothèque Eiffage et X / Pavillon de l'Arsenal à Paris - architecte Finn Geipel et Giulia Andi / Agence Lin - crédit photo Georges Fessy / Le mazagan - siège social IPSOS - Gentilly (94) - Bouygues immobilier / Cabinet Henri Gaudin - crédits photo Véronique PAUL / Le Monde - Paris (75) - maître d'ouvrage Bouygues Immobilier - architectes Christian et Elizabeth de PORTZAMPARC - crédits photo Nicolas BUISSON / Lentille (Météor - Station Saint Lazare)- Paris (75) - ARTE Charpentier et associés, Abbés TAHIR - crédits photo Didier Boy de la Tour Photographe / Viaduc de Millau - maître d'ouvrage Compagnie Eiffage du Viaduc de Millau - maître d'œuvre SETEC - concepteur Michel VIRLOGEUX - architecte Lord Norman FOSTER - crédits photos Photothèque Eiffage / architecte : Lord Foster / Photos : D Jamme et X / "Les Bons Enfants" - Ministère de la Culture et de la Communication, Paris (75) - Arch. Francis SOLER - 2002 - crédits photo : Nicolas Borel / Bercy village - architecte Valode & Pistre - maître d'ouvrage ALTAREA - crédits photo ALTAREA / Passerelle de Seonyu à Séoul- Corée - Rudy Ricciotti Architecte - crédits photo Philippe Ruault / Super Marché d'Izmit, Istanbul, (Turquie) - Arch Tekeli-Sisa - crédits photo © Cemal Emdin / Le tramway à Bordeaux (33) - crédits photo ALSTOM Transport SA / Monbeaubeton.com - crédits photo Nomades Productions 2003